

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 48 корпус 1
проводимого в форме очного голосования

г. Москва

«24» сентября 2018 г.

Место проведения: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 48 корпус 1
Форма проведения общего собрания – очная-заочная.
Очная часть собрания состоялась «10» сентября 2018 года в 19 ч. 30 мин
у подъезда по адресу: г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 48 корпус 1

Дата и время окончания приема
оформленных в письменной форме
решений собственников помещений по
вопросам, поставленным на голосование «24» сентября 2018 год

Место приема оформленных в письменной
форме решений собственников помещений Бескудниковский бульвар д.32А

Инициаторы проведения общего собрания:
ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» ОГРН 1157746503815

- Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:
- *Начальник договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Шелахова Е.С.*
 - *Специалист договорного отдела ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Прокопьева М.В.*
 - *Начальник участка №5 ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Андрияшкин А.В.*

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «24» сентября 2018 г. и решений собственников помещений в МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», г.Москва Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:
г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 48 корпус 1
собственники владеют 5324,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Бескудниковский бульвар дом 48 корпус 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 89 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №5 к настоящему протоколу), владеющие 2784,6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,3% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.
6. Выбор места размещения информации о решении собственников по выбору Совета МКД – информационный стенд на первом этаже дома.
7. Определение места хранения документов по выбору Совета дома – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
8. Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на 1 этаже подъезда дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Крючкову Ирину Владимировну (кв.88)

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Качулу Розалию Ивановну (кв.102)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2784,6** кв. м, обладающих количеством голосов **52,3%**

Проголосовали:

«За»				«Против»				«Воздержались»			
Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших	Количество голосов	%	от	числа проголосовавших
2784,6 кв.м	52,3%			0	0%			0	0%		

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Крючкову Ирину Владимировну (кв.88)

избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

Качулу Розалию Ивановну (кв.102)

2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве одного человека.

Слушали: Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено:

Избрать счетную комиссию в составе одного человека и голосовать за её состав в целом.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2784,6** кв. м, обладающих количеством голосов **52,3%**

Предложенный состав счетной комиссии:

- **Крючкову И.В. (кв.88)**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2784,6кв.м	52,3%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома.

Слушали: *Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».*

Предложено: Принять решение о Выборе Совета МКД в составе 2 человек:

1. Крючкова И.В. (кв.88)

2. Качула Р.И. (кв.102)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2784,6 кв. м, обладающих количеством голосов 52,3%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2784,6кв.м	52,3%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,3% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать Совет МКД в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».*

Предложено: Выбрать председателем Совета МКД-

Крючкову Ирину Владимировну (кв.88)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2784,6 кв. м, обладающих количеством голосов 52,3%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2784,6кв.м	52,3%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,3% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято решение: выбрать председателем Совета МКД-

Крючкову Ирину Владимировну (кв.88)

5. По пятому вопросу:

Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.

Слушали: *Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».*

Предложено: утвердить срок осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2784,6 кв. м, обладающих количеством голосов 52,3%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2784,6 кв.м	52,3%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,3% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято решение: срок осуществления полномочий Совета МКД – 5 лет.

6. По шестому вопросу:

Выбор места размещения информации о решении собственников по управлению многоквартирным домом – информационный стенд на первом этаже дома.

Слушали: Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено: Выбрать место для размещения протокола общего собрания собственников по выбору управляющей организации – *доску объявлений на 1-ом этаже подъезда дома*. При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2784,6 кв. м, обладающих количеством голосов 52,3%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2784,6 кв.м	52,3%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 52,3% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято решение: место для размещения протокола общего собрания собственников по выбору управляющей организации – *доска объявлений на 1-ом этаже подъезда дома*.

7. По седьмому вопросу:

Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено: Определить местом хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2784,6 кв. м, обладающих количеством голосов 52,3%

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2784,6 кв.м	52,3%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято решение: место хранения оригиналов протокола и решений общего собрания собственников помещений - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

8. По восьмому вопросу:

Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования.

Слушали: Шелахову Е.С. - представителя ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Предложено: Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - *путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.*

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **2784,6** кв. м, обладающих количеством голосов **52,3%**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2784,6 кв.м	52,3%	0	0%	0	0%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Принято решение: способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - *путем размещения соответствующего объявления на первом этаже подъезда дома.*

Председатель общего собрания:


(подпись)

Крючкова И.В. (кв.88)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Качула Р.И. (кв.102)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Крючкова И.В. (кв.88)